**зразок від 20.12.2020**

**Семенівський районний суд Полтавської області**

вул. Шевченка, 41а, смт. Семенівка, Полтавська обл.

**ПОЗИВАЧ:** **ПІБ**

**дата** народження

місце реєстрації та проживання:

РНОКПП

Тел.

**ВІДПОВІДАЧ: ПІБ**

**дата** народження

місце реєстрації та проживання:

РНОКПП

Тел.

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням

Мені на праві власності належить житловий будинок за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

У березні 2018 році я зареєструвала в будинку (*ПІБ відповідача)*. Відповідач моя знайома, родичкою мені не є. Відповідач деякий час доглядала за мною, але потім припинила догляд і з червня 2018 припинила спілкування зі мною. У моєму будинку за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідач не проживає з червня 2018 по цей час. На даний час відповідач проживає в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ми з нею не спілкуємося, на мої спроби домовитися з нею про добровільне зняття з реєстрації місця проживання у моєму будинку не відповідає. Будь-яких домовленостей між нами щодо користування останньою житловим будинком немає.

У будинку *(адреса)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ я проживаю одна, я пенсіонерка, інших доходів не маю, моєї пенсії на оплату комунальних послуг не вистачає. Відповідач не бере участі у витратах на утримання будинку. У зв’язку з тим, що відповідач зареєстрована у будинку я не маю змоги оформити житлову субсидію, оскільки її дохід теж береться до уваги. Добровільно знятися з реєстрації місця проживання відповідач не бажає.

Те, що я проживаю у своєму будинку сама та повністю несу витрати на його утримання підтверджується довідкою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сільської ради Семенівського району Полтавської області.

Той факт, що (*ПІБ відповідача)* не проживає у моєму будинку можуть підтвердити свідки, які з'являться у судове засідання на розгляд справи.

Правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб (ч. 1 [ст. 316 Цивільного кодексу України](http://16.01.2003/) далі [ЦК](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2016_11_02/pravo1/T030435.html?pravo=1)). Власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном (ч. 1 [ст. 317 ЦК](http://16.01.2003/)). Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд (ч. 1 [ст. 319 ЦК](http://16.01.2003/)).

Реєстрація місця проживання відповідача у моєму будинку перешкоджає мені реалізувати своє право власності у повній мірі.

Зі змісту ст. 71 Житлового кодексу УРСР відсутність наймача в жилому приміщенні без поважних причин понад 6 місяців є підставою для визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням.

Відповідно до ст. 72 Житлового кодексу УРСР визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням внаслідок відсутності цієї особи понад встановлені строки, провадиться в судовому порядку.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання»зняття з реєстрації місця проживання особи здійснюється на підставі судового рішення, яке набрало законної сили, про позбавлення права власності на житлове приміщення або права користування житловим приміщенням, про виселення, про визнання особи безвісно відсутньою або оголошення її померлою.

Заходів досудового врегулювання спору між сторонами не вживалося.

Заходи забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви не вживалися.

У зв’язку з розглядом судом справи за моїм позовом мною були понесені судові витрати, а саме: сплата судового збору у розмірі \_\_\_\_\_\_\_ грн.

Підтверджую, що мною іншого позову (позовів) до цього ж відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав не подавалося.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 316, 317, 319, 405 ЦК України, ст. 7 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання»ст.ст. 4, 81, 175 ЦПК України,

**ПРОШУ:**

Визнати \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ПІБ, дата народження, РНОКПП* *відповідача)* такою, що втратила право користування житлом за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стягнути з \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ПІБ відповідача)* на мою користь понесені мною судові витрати у розмірі \_\_\_\_ гривні \_\_ коп.

**Додатки:**

1. Фотокопія паспорту та РНОКПП заявника;
2. Фотокопія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
3. Фотокопія технічного паспорту;
4. Довідка сільської ради;
5. Фотокопія заяви з доданими документами;
6. Документ про сплату судового збору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ПІБ відповідача)*