|  |  |
| --- | --- |
|  | **Сумський районний суд**  **Сумської області**  4000, вул. Академічна, 13  м. Суми, Сумська область |
| **Позивач:** | **ПІБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р.н.**  **і.н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **місце реєстрації:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м. т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  оф.ел.адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представник позивача:** | **ПІБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р.н.**  **і.н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **місце реєстрації:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м. т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  оф.ел.адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Відповідач:** | **Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області**  42356 Сумська область, Сумський район,  с. Нижня Сироватка, вул. Сумська, 167  **Код ЄДРПОУ:** 04391457  **телефон:** 0542 -694209  оф. ел. адреса невідома |
| **Третя особа**  **яка не заявляє самостійних вимог:** | **Сумська районна державна нотаріальна контора Сумської області**  4000, м. Суми, вул. Майдан Незалежності, 8  ЕДРПОУ 03104674  т. 0542 66-19-09 |
|  | Позовні вимоги носять майновий характер.  **Ціна позову 50 000 грн** |
|  |  |

**Позовна заява**

**про визнання права власності на земельну ділянку в порядку спадкування**

\_\_\_\_\_\_ року померла мати позивача ПІБ. Позивач, після смерті матері, вступила у спадщину, даний факт підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за законом від \_\_\_\_ року на житловий будинок за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_ Сумського району Сумської області , спадкова справа № \_\_\_\_\_\_\_\_ року (копія свідоцтва про право на спадщину додається).

Даний житловий будинок належав спадкодавиці на підставі свідоцтва про право особистої власності на жилий будинок, виданий виконавчим комітетом Нижньосироватської сільської ради народних депутатів \_\_\_\_\_\_\_\_ року, зареєстрованого Сумським ООБТІ \_\_\_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_\_\_ в книзі № 6, стор. 70. Цей факт зазначений в Свідоцтві про право на спадщину за законом від \_\_\_\_\_\_\_\_ року (копія свідоцтва додається).

В той же час, в Свідоцтві про право на спадщину до складу спадкового майна, що перейшло Позивачу в порядку спадкування, не було включено земельну ділянку, що належала померлій, що пов’язано з наступним.

На підставі Рішення Нижньосироватської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області від \_\_\_\_\_ року про приватизацію земельних ділянок на території сільської ради передано громадянці Сухонос Єлизаветі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибна ділянка) 0,02 га та для ведення особистого підсобного господарства 0,33 га. В рішенні зазначено, що площі цих земельних ділянок підлягають уточненню при видачі державних актів про право приватної власності (копія Витягу з рішення додається).

\_\_\_\_\_ року позивачка звернулася до державного нотаріуса Сумської районної державної нотаріальної контори \_\_\_\_\_\_\_\_ для отримання свідоцтва про право на спадщину земельних ділянок загальною площею 0,0746 га , які надані для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель та ведення особистого селянського господарства, що розташовані в с. Нижня Сироватка по вул. \_\_\_\_\_\_\_Сумського району після смерті спадкодавиці \_\_\_\_\_\_\_. Але державним нотаріусом було видано Постанову про відмову у вчиненні нотаріальних дій від \_\_\_\_\_\_\_року, оскільки позивачка не надала оригіналу документу, який підтверджував належність померлій \_\_\_\_\_\_ зазначених вище земельних ділянок на праві приватної власності (копія відмови надається)

Рішенням Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року «Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. ПІБ. про уточнення площі земельних ділянок » (копія Витягу з рішення додається) було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. ПІБ (як спадкоємниці) за адресою с. Нижня Сироватка по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_Сумського району. Було внесено уточнення у площу земельних ділянок , гр. ПІБ. спадкоємця майна ПІБ (згідно свідоцтва про право на спадщину за законом \_\_\_\_\_\_\_ від 09.03.2016 року), які були передані покійній у приватну власність рішенням № \_\_\_ виконавчого комітету Нижньосироватської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_ року, а саме:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0746 га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_) (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку додається);

- для ведення особистого селянського господарства площею 0,3197 га за кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_ (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку додається)

Тобто, існує розбіжність у визначеній площі земельних ділянок, які зазначені в Рішенні Нижньосироватської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області від \_\_\_\_\_\_\_ року про приватизацію земельних ділянок - для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибна ділянка) 0,02 га та для ведення особистого підсобного господарства 0,33 га і Рішенні Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області від \_\_\_\_\_\_ року «Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. ПІБ про уточнення площі земельних ділянок » - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0746 г, для ведення особистого селянського господарства площею 0,3197 га .

На даний час вказані земельні ділянки за вищезгаданою адресою фізичною чи юридичною особою не зареєстровано, про що зазначено в Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки (Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня)

Позивачка має намір оформити свої спадкові права на земельні ділянки за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сумського району, що залишилися після смерті матері \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, однак внаслідок того, що остання за життя не зверталась до сільської ради за уточненням площі та не зареєструвала їх у відповідних державних органах на себе, позивачка позбавлена можливості оформити свої спадкові права у нотаріальній конторі.

За викладених обставин Позивачка змушена звернутися до суду задля визнання права власності на земельну ділянку в порядку спадкування.

[Статтею 1216 Цивільного кодексу України 2003 року](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844321/ed_2018_02_18/pravo1/T030435.html?pravo=1#844321) визначено, що спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця) до інших осіб (спадкоємців).

Право на спадкування мають особи, визначені у заповіті (ч. 1 [ст. 1223 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844328/ed_2018_02_18/pravo1/T030435.html?pravo=1#844328)).

Згідно з [статтею 1218 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844323/ed_2018_02_18/pravo1/T030435.html?pravo=1#844323) до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Відповідно до ст. 4 ЦПК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи інтересів.

Згідно ст. 4 ЦПК України, здійснюючи правосуддя, суд захищає права, свободи та інтереси фізичних осіб у спосіб, визначений законами України.

Пунктом 1 ч. 2 ст. 16 ЦК України визначено, що одним із способів захисту цивільних прав та інтересів є визнання права.

Позовні вимоги носять майновий характер, але оцінка майна не проводилася, оскільки право власності на земельні ділянки до відповідача не перейшло і носить спірний характер. Позивач оцінює приблизно земельні ділянки на 50 000 грн (п’ятдесят тисяч гривень)

Викладені обставини підтверджуються наступними доказами, копії яких дадаються: свідоцтвом про смерть матері позивача , свідоцтвом про право на спадщину за законом на житловий будинок, Постановою про відмову у вчиненні нотаріальних дій від \_\_\_\_ р № \_\_\_\_\_\_\_, Витягом з Рішення Нижньосироватської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року про приватизацію земельних ділянок на території сільської ради, Витягом з Рішення Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року «Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. ПІБ про уточнення площі земельних ділянок , Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_, Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Відповідно до  п.8 ч.3 ст.175 ЦПК України повідомляємо, що оригінали письмових доказів знаходяться у позивача, при необхідності вона може їх надати суду.

У відповідності до п.9 ч.3 ст.175 ЦПК України, зазначаємо, що ніяких судових витрат, окрім сплати судового збору позивач не понесла і не очікує понести у зв’язку із розглядом справи.

Заходів досудового врегулювання суперечки між сторонами не вживалося, оскільки законом та домовленістю такий обов’язок не передбачено;

Заходи забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви не вживалися.

Відповідно до п. 10 частини третьої ст. 175 ЦПК підтверджуємо той факт що позивачем не подано інших позовів до цього ж відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 16, 1223, 1225, 1261 ЦК України, 4, 27, 42 ЦПК України

**ПРОШУ СУД:**

- визнати за **ПІБ, \_\_\_\_\_\_\_р.н.** в порядку спадкування за законом після ПІБ, яка померла 02.06.2005 року, право власності на земельну ділянку яка знаходиться за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сумського району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0746 га з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- визнати за **ПІБ, \_\_\_\_\_\_\_\_ р.н.** в порядку спадкування за законом після ПІБ, яка померла \_\_\_ року, право власності на земельну ділянку яка знаходиться за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для ведення особистого селянського господарства площею 0,3197 га за кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Додатки:**

1. Копії паспорту та ідентифікаційного номеру позивача – 3 аркуші

2. Копія пенсійного посвідчення позивача – 1 аркуш;

3. Копія свідоцтва про смерть матері позивача – 1 аркуш;

4. Копія свідоцтва про право на спадщину за законом на житловий будинок– 1 аркуш;

5. Копія Постанови про відмову у вчиненні нотаріальних дій від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Копія Витягу з Рішення Нижньосироватської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області від \_\_\_\_ року про приватизацію земельних ділянок на території сільської ради – 1 аркуш;

7. Копія витягу з Рішення Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року «Про затвердження технічної документації із землеустрою гр. ПІБ про уточнення площі земельних ділянок »– 1 аркуш;

8. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_– 3 аркуші;

9. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– 3 аркуші;

10. Квитанція про сплату судового збору – 1 аркуш

11. Копія довіреності представника № \_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – 1 аркуш

12. Копія позовної заяви з додатками для відповідача

13. Копія позовної заяви з додатками для заінтересованої особи

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис ПІБ**