# **Ківерцівський районний суд**

# **Волинської області**

45201, Волинська обл., м. Ківерці,

вул. Кузнєцова, 8 А

**Позивач :** ПІП

**Дата народження**

**Паспорт:\_\_\_\_**  виданий\_\_\_\_ \_\_\_\_\_року

Ідентифікаційний номер : \_\_\_\_\_\_\_

**Місце реєстрації** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Засоби зв’язку** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Електронна пошта**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідач:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_селищна/сільська рада**

**­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_району Волинської області**

**Адреса ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЄДРПОУ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Засоби зв’язку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Електронна пошта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про визнання права на завершення процедури приватизації та здійснення державної реєстрації земельної ділянки**

\_\_\_\_ року помер ПІП , що стверджується свідоцтвом про смерть серії ­­­\_\_\_ № \_\_\_\_\_, актовий запис № \_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ року (*додаток\_* ).

ПІП на день смерті постійно проживав та був зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_

Після його смерті залишилося спадкове майно, яке складається з земельної ділянки площею ­­­­­\_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка призначена для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території \_\_\_\_\_\_селищної/сільської ради \_\_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_\_\_ області.

Земельна ділянка ПІП. була надана як учаснику АТО і ООС.

Позивач, ПІП, є матір’ю померлого ПІП, що підтверджується свідоцтвом про народження, серії І-ЕГ №\_\_\_\_\_, видане \_\_\_\_\_ сільською радою \_\_\_\_\_району Волинської області \_\_\_\_\_ року, актовий запис №\_\_\_\_ *(додаток \_)*

Заповіт від імені Сорочука Миколи Васильовича не посвідчувався.

Згідно ст. 1261 ЦК України у першу чергу право на спадкування за законом мають діти спадкодавця, у тому числі зачаті за життя спадкодавця та народжені після його смерті, той з подружжя, який його пережив та батьки спадкодавця, його баба та дід як з боку батька, так і з боку матері.

Проте, спадкодавець ПІП не встиг завершити процедуру приватизації земельної ділянки, а саме зареєструвати право власності на земельну ділянку на своє ім'я, так як перебував на сході України та \_\_\_\_ року отримав травми, в зоні АТО/ ООС в Донецькій області Волноваського району поблизу с. Водяне, в результаті яких помер (*Додаток \_\_).*

Відповідно до копії рішення \_\_\_\_\_селищної/сільської ради \_\_\_\_району Волинської області від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр.ПІП», передані ПІП у приватну власність земельна ділянка площею \_\_\_ га для ведення особистого селянського господарства, що розташоване за адресою с. ­­­­­\_\_\_ \_\_\_\_ району Волинської області *(Додаток \_\_\_)*. Окрім того був виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІП у власність для ведення особистого селянського господарства *(Додаток 11)*. Земельна ділянка сформована і їй присвоєний кадастровий номер\_\_\_\_\_\_, що підверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (Додаток\_\_).

Оскільки, приватизація вказаної земельної ділянки не завершена у видачі правовстановлюючого документа, нотаріус відмовила нам у видачі свідоцтва про право на спадщину за законом на вказану земельну ділянку, що підтверджується постановою про відмову у вчиненні нотаріальної дії від \_\_\_ року №\_\_\_\_\_виданого приватним нотаріусом \_\_\_\_районного нотаріального округу \_\_\_\_області ПІП (Додаток \_\_).

Статтею 1220 ЦК України передбачено, що спадщина відкривається внаслідок смерті особи та часом її відкриття є день смерті особи.

Статтею 1217 ЦК України визначено, що спадкування може здійснюватись за заповітом, або за законом.

Відповідно до положень ст. 1216 ЦК України спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). До складу спадщини, відповідно до ст. 1218 ЦК України входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Як вбачається із статті 1218 ЦК України до складу спадщини входять усі права та обов’язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Відповідно до ч. 2 статті 1223 ЦК України у разі відсутності заповіту, визнання його недійсним, неприйняття спадщини або відмови від її прийняття спадкоємцями за заповітом, а також у разі не охоплення заповітом усієї спадщини право на спадкування за законом одержують особи, визначені у статтях 1261-1265 цього Кодексу.

Згідно статті 1261 ЦК України у першу чергу право на спадкування за законом мають діти спадкодавця, у тому числі зачаті за життя спадкодавця та народжені після його смерті, той з подружжя, який його пережив, та батьки.

Як встановлено ст. 1268 ЦК України спадкоємець за заповітом чи за законом має право прийняти спадщину або не прийняти її. Не допускається прийняття спадщини з умовою чи із застереженням. Спадкоємець, який постійно проживав разом із спадкодавцем на час відкриття спадщини, вважається таким, що прийняв спадщину, якщо протягом строку, встановленого статтею 1270 цього Кодексу, він не заявив про відмову від неї.

Частиною 2 статті 1268 Цивільного Кодексу України передбачено, що спадкоємець прийняв спадщину, якщо він фактично вступив в управління або володіння спадковим майном.

Відповідно до статті 1225 ЦК України право власності на земельну ділянку переходить до спадкоємців за загальними правилами спадкування (зі збереженням її цільового призначення) при підтвердженні цього права спадкодавця державним актом на право власності на землю або іншим правовстановлюючим документом. У порядку спадкування можуть передаватися також право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), право користування чужим майном (сервітут).

Згідно п. «г» ч. 1 ст. 81 ЗК України громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі прийняття спадщини.

Відповідно до ст. 125 ЗК України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають із моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформляється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (ст. 126 ЗК України).

Набуття права власності на земельну ділянку та перехід права власності на земельну ділянку в порядку спадкування має місце за наявності наступних юридичних фактів у їх сукупності: ухвалення рішення компетентного органу про передачу у власність земельної ділянки спадкодавцю, укладення спадкодавцем правочинів щодо набуття права власності на земельні ділянки; виготовлення технічної документації на земельні ділянки; визначення меж земельної ділянки в натурі; погодження із суміжними землевласниками та землекористувачами; одержання у встановленому порядку державного акта на землю; реєстрація права власності на земельну ділянку. Якщо зазначені вимоги спадкодавцем не дотримано, то право власності на конкретні земельні ділянки не виникає та відповідно до ст. 1216 ЦК не переходить до спадкоємців у порядку спадкування, за винятком встановлених випадків, на які поширюється дія п. 1 розділу X «Перехідні положення» ЗК України.

Якщо спадкодавець не набув права власності на земельну ділянку згідно зі ст. 125 ЗК України, проте, розпочав процедуру приватизації земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України, то спадкоємці мають право звертатися до суду із позовами про визнання відповідного права в порядку спадкування, а саме: права на завершення приватизації та одержання державного акта про право власності на землю на ім'я спадкоємця.

***Земельна ділянка відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМ України від 17 жовтня 2012 року за № 1051 є зареєстрованою в Державному земельному кадастрі на ім’я ПІП та їй присвоєно кадастровий номер, тому вона є сформованою. Крім того, отримано позитивний висновок експерта про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Залишився лише етап затвердження проекту землеустрою з наданням земельної ділянки у власність, тобто необхідно завершити процедуру приватизації.***

Відповідно до п. 14 ст. 12 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і огородництва.

Згідно з п. 18 ч. 1 ст. 13 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх

соціального захисту” земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва відводяться зазначеним особам у першочерговому порядку.

Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному ст. 118 ЗК України.

Відповідно до п. б ч. 1 ст. 121 ЗК України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства в розмірі не більше 2,0 гектара.

Згідно статті 79 ЗК України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Законодавством також встановлено, що межі земельних ділянок визначаються в технічній документації із землеустрою та в натурі (на місцевості).

У відповідності до вимог ч.ч.1, 3, 4, 9, 10 ст. 79-1 ЗК України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до ст.125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації.

Згідно ст. 126 Земельного кодексу України, право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до п. 3.5. роз’яснення Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ „Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування” від 16 травня 2013 року № 24-753/0/4-13 якщо спадкодавець не набув права власності на земельну ділянку згідно зі ст. 125 ЗК, проте розпочав процедуру приватизації земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України, а органами місцевого самоврядування відмовлено спадкоємцям у завершенні процедури приватизації, то спадкоємці мають право звертатися до суду із позовами про визнання відповідного права в порядку спадкування - права на завершення приватизації та одержання державного акта про право власності на землю на ім'я спадкоємця, а не права власності на земельну ділянку. На підставі абз. 2 п. 1 розділу X "Перехідні положення" ЗК рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету КМУ від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок" (втратив чинність на підставі Закону України від 14 вересня 2006 року № 139-V) є підставою для виготовлення та видачі цим громадянам або їх спадкоємцям державних актів на право власності на земельну ділянку за технічною документацією щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку (пункт 1 розділу X доповнено абз. 2 згідно із Законом від 16 вересня 2008 року № 509-VI).

Відповідно до вимог пунктів 4.14, 4.15 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України 22.02.2012 року № 296/5, видача свідоцтва про право на спадщину на майно, яке підлягає реєстрації, проводиться нотаріусом після подання правовстановлюючих документів щодо належності цього майна спадкодавцеві.

Відповідно до ч. 2 ст. 1296 Цивільного кодексу України відсутність свідоцтва про право на спадщину не позбавляє спадкоємця права на спадщину.

Як наслідок, за вищевикладених обставин, ми не можемо оформити спадкові права на земельні ділянки шляхом отримання свідоцтва про право на спадщину, хоча належним чином прийняли спадщину, а тому обґрунтовано звертаємося до суду за захистом своїх прав та інтересів.

Відповідно до положень ст. 15 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання. Кожна особа має право на захист свого інтересу, який не суперечить загальним засадам цивільного законодавства.

Статтею 16 Цивільного кодексу України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Способом захисту цивільних прав та інтересів може бути визнання права.

Відповідно до ст. 30 Цивільного процесуального кодексу України позови, що виникають з приводу нерухомого майна, пред'являються за місцезнаходженням майна або основної його частини.

Оскільки, інтерес позивача не суперечить загальним засадам цивільного законодавства, а нотаріусом відмовлено в оформленні спадщини, позивач змушений звертатись до суду за захистом своїх законних прав та інтересів.

Таким чином, враховуючи вищевикладене, у зв'язку із загибелю ПІП, який не встиг за життя зареєструвати своє право власності на земельну ділянку, надану йому як учаснику АТО/ООС, для ведення особистого селянського господарства площею \_\_\_га, розташовану на території села \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_селищної/сільської ради Ківерцівського району Волинської області в межах населеного пункту, приватизацію якої за життя розпочав, але не встиг завершити, та отримати правовстановлюючий документ, межі земельної ділянки встановлені в натурі, даній земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, відомості про земельну ділянку внесені до Державного реєстру земель, та позивач, звернувся до нотаріуса з заявою про прийняття спадщини після смерті свого сина, однак позивач отримав відмову у вчиненні нотаріальної дії – видачі свідоцтв про право на спадщину за законом на земельну ділянку та було роз’яснено процедуру вирішення зазначеного питання у судовому.

На виконання вимог норми п. 6 ч. 3 ст. 175 ЦПК України відомості про вжиття заходів досудового врегулювання спору повідомляю, що Позивач звертався до приватного нотаріуса Луцького районного нотаріального округу Волинської області, де було відмовлено у видачі свідоцтва про право на спадщину, у зв’язку з відсутністю необхідних документів для вчинення нотаріальної дії , про що нотаріусом було винесено постанову про відмову у вчиненні нотаріальної дії від 19.10.2020 року та для вирішення даного питання роз’яснено право на звернення до суду з відповідним позовом.

***На виконання вимог норми п. 3 ч. 3 ст. 175 ЦПК України зазначення ціни позову, якщо позов підлягає грошовій оцінці; обґрунтований розрахунок сум, що стосуються чи оспорюються.***

***На виконання вимог норми п. 5 ч. 3 ст. 175 ЦПК України виклад обставин, якими позивач обґрунтовує свої вимоги; зазначення доказів, що підтверджують вказані обставини.***

На виконання вимог норми п. 8 ч. 3 ст. 175 ЦПК України, повідомляємо, що оригінали копій додатків приєднаних до позовної заяви знаходяться у Сорочук Галини Степанівни .

На виконання вимог норми п. 10 ч. 3 ст. 175 ЦПК України Сорочук Галина Степанівна, повідомляє про те, що ним не подано іншого позову до цих самих відповідачів з тим самим предметом та з тих самих підстав.

*Згідно  ст. 4 Закону України «Про судовий збір» розмір судового збору за подання відповідної позовної заяви фізичною особою складає 1 відсоток ціни позову, але не менше 0,4 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб та не більше 5 розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.*

Згідно довідки \_\_\_\_\_\_\_ Головного управління Держгеокадастру у \_\_\_\_\_області №\_\_\_\_від \_\_\_\_ року, вартість спадкової земельної частки (паю) складає \_\_\_\_\_ грн (\_\_\_ ).

Розрахунок судових витрат не подається, оскільки я скористався своїм правом передбаченим ст. 59 Конституції України на безоплатну правову допомогу.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 4, 5, 10, 11, 76, 175 ЦПК України, ст. ст. 15, 16, 1216, 1217, 1218, 1220, 1223, 1225, 1261-1265, 1268, 1296 ЦК України, ст. ст. 79, 79-1, 118, 121, 125, 126 ЗК України, ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» -

ПРОШУ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду відкрити провадження по справі та задовольнити її.
2. Визнати за ПІП право на завершення приватизації та право на одержання на її ім'я свідоцтва про право власності на земельну ділянки площею \_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_, для ведення особистого селянського господарства, що розташована в с. \_\_\_ \_\_\_\_\_ селищної /сільської ради Ківерцівського району Волинської області, за адресою: в порядку спадкування за законом після смерті сина ПІП, який помер \_\_\_\_\_ року .

**До позовної заяви додаються наступні докази:**

1. Копія паспорта ПІП (оригінал знаходиться у Позивача);
2. Копія ідентифікаційного номеру ПІП оригінал знаходиться у Позивача);
3. Копія свідоцтва про смерть ПІП (оригінал знаходиться у Позивача) ;
4. Копія свідоцтва про народження ПІП (оригінал знаходиться в Позивача);
5. Копія лікарського свідоцтва про смерть №\_\_\_ та копія довідки про причину смерті №\_\_\_ (оригінал знаходиться в Позивача);
6. Копія рішення \_\_\_\_селищної /сільської ради Ківерцівського району Волинської області від \_\_\_року №\_\_\_ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр.ПІП» (оригінал знаходиться в Цуманській селищній раді);
7. Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІП у власність для ведення особистого селянського господарства (оригінал знаходиться в Позивача);
8. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від \_\_\_\_\_ року (оригінал знаходиться в Сорочук Г.С.);
9. Постанова по відмову у вчиненні нотаріальної дії від \_\_\_\_року № \_\_\_\_\_;
10. Довідка \_\_\_\_\_\_\_\_Головного управління Держгеокадастру у \_\_\_\_\_\_області від \_\_\_\_року №\_\_\_\_\_\_;
11. Квитанція про сплату судового збору;
12. Примірник позовної заяви та додатків до неї для відповідача**.**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІП