|  |  |
| --- | --- |
|  | **До Павлоградського міськрайонного суду Дніпропетровської області**  *51400, м. Павлоград, вул.. Дніпровська 135*  Веб-сайт: [https://pvm.dp.court.gov.ua](https://pvm.dp.court.gov.ua/)  E-mail: [inbox@pvm.dp.court.gov.ua](mailto:inbox@pvm.dp.court.gov.ua)  Телефони: 095-329-85-42 |
| **Позивач:** | **ОСОБА 1,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Відповідач:** | **ОСОБА 2,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |

***Позов немайнового характеру***

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**  
*про визнання права на земельний пай в порядку спадкування*

Я, **ОСОБА\_1,** одружилася у 1975 році із ОСОБА\_3.

Згідно договору про надання в безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку на праві особистої власності від 1977 року згідно рішення виконкому №000 від 00 вересня 1977 року ОСОБА\_3 на праві забудовника було безстроково передано в користування земельну ділянку по АДРЕСА\_1 загальною площею 300 кв.м.

На даній земельній ділянці нами як подружжям було збудовано житловий будинок.

Спільне життя з ОСОБА\_3 не склалося і 1998 року шлюб між нами було розірвано.

Після розірвання шлюбу з ОСОБА\_3 ми розділили належний на праві власності житловий будинок по 1/2 частині кожному та отримали свідоцтво на право власності на частку в спільному майні подружжя та укладено договір від 1999 року, за яким перейшло у мою власність 1/2 частина домоволодіння, що знаходится в АДРЕСА\_1 та складається з: кухні, кімнати 1, кімнати 2, вбиральні, 1/2 частина огорожі №1,огорожа №2, та належить мені на підставі свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя.

Належна мені частина домоволодіння, як і інша частина домоволодіння розташовані на неприватизованій земельній ділянці.

У 2012 році помер ОСОБА\_3, який є власником 1/2 частини даного домоволодіння. Після смерті ОСОБА\_3 спадкове майно, що складається із 1/2 частини домоволодіння з частиною житлового будинку та по господарськими приміщеннями успадкувала його дружина ОСОБА\_2 .

На теперішній час я з ОСОБА\_2 не можу знайти згоди щодо користування земельною ділянкою, що і змусило мене звернутися до суду.

За частиною 1 [ст. 2 ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_7375/ed_2020_07_14/pravo1/T04_1618.html?pravo=1#7375), завданням цивільного судочинства є справедливий, неупереджений та своєчасний розгляд і вирішення цивільних справ з метою ефективного захисту порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб, інтересів держави.

Відповідно до ч. 1 [ст. 4 ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_7396/ed_2020_07_14/pravo1/T04_1618.html?pravo=1#7396), кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи законних інтересів.

Відповідно до ч.1 [ст. 88 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_539/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1#539) володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Учасник спільної часткової власності на земельну ділянку має право на отримання в його володіння, користування частини спільної земельної ділянки, що відповідає розміру належної йому частки.

Відповідно до ч.2 [ст. 120 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588451/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1#588451) якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об`єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до ч. 4 [ст. 120 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588451/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1#588451) у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Відповідно до Висновку експерта № 19 від 00.00.2021 запропоновано варіант порядку користування земельною ділянкою, а саме: в спільному користуванні ОСОБА\_1 та ОСОБА\_2 залишити земельну ділянку площею 150 кв.м. (на плані жовтого кольору) для проїзду та проходу. В користування ОСОБА\_1 виділити земельну ділянку площею 75 кв.м. (на плані зафарбовано в червоний колір). В користування ОСОБА\_2 виділити земельну ділянку площею 75 кв.м. (на плані зафарбовано синій колір).

Зазначений варіант користування земельною ділянкою відповідає інтересам сторін, оскільки забезпечує безперешкодне користування належними їм на праві власності об`єктами нерухомого майна.

Згідно [ст. 89 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_546/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1#546) співвласники земельної ділянки, що перебуває у спільній сумісній власності, мають право на її поділ або на виділення з неї окремої частки. Поділ земельної ділянки, яка є у спільній сумісній власності, з виділенням частки співвласника, може бути здійснено за умови попереднього визначення розміру земельних часток, які є рівними, якщо інше не передбачено законом або не встановлено судом.

Відповідно ч. 3 п. 3 ст. 175 ЦПК України, позовна заява повинна містити зазначення ціни позову, якщо позов підлягає грошовій оцінці; обґрунтований розрахунок сум, що стягуються чи оспорюються.

**Підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих же самих підстав.**

***Попередній розрахунок сум судових витрат які я очікую понести - судовий збір у розмірі 908,00 грн.***

***Відповідно до ч.2 ст. 190 ЦПК України одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі учасникам справи надсилається копія позовної заяви з копіями доданих до неї документів.***

Враховуючи вищенаведене, на підставі ст.ст. 15, 16, 316, 382, 392, 1268, 1270, 1296, 1297 Цивільного Кодексу України, п. 23 Постанови Пленуму Верховного суду України «Про судову практику у справах про спадкування» від 30 травня 2008 року за № X та керуючись ст.ст. 4, 19, 84, 174-176 ЦПК України

**ПРОШУ:**

1. **Встановити порядок користування земельною ділянкою АДРЕСА\_1:**

* ОСОБА\_1 виділити земельну ділянку площею 75 кв.м. (на плані зафарбовано в червоний колір);
* ОСОБА\_2 виділити земельну ділянку площею 75 кв.м. (на плані зафарбовано синій колір).
* в спільному користуванні ОСОБА\_1 та ОСОБА\_2 залишити земельну ділянку площею 150 кв.м. (на плані жовтого кольору) для проїзду та проходу

**Додатки:**

1. Копія паспорта та ІПН Позивача (оригінал в наявності у Позивача);
2. Копія паспорта та ІПН Відповідача (оригінал в наявності у Відповідача);
3. .

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОСОБА 1