**ДОДАТКОВА УГОДА**

**про зміну умов договору оренди землі**

**№ \_\_\_\_ від « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.**

смт. Захарівка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року

Орендар – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний код юридичної особи – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка є власником земельної ділянки на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Орендодавець), реєстраційний номер картки платника податків – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, (далі разом іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона), відповідно до пункту \_\_\_\_\_\_\_\_\_ частини \_\_\_\_\_\_ Договору оренди землі від « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ та ст. 30 Закону України "Про оренду землі"

**уклали угоду про наступне:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі від « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ (далі – Договір):

1.1. Пункт \_\_\_ частини \_\_ Договору викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.»

1.2. Пункт \_\_\_\_ частини \_\_\_\_ Договору викласти в такій редакції:

«За користування земельною ділянкою Орендар виплачує Орендодавцю орендну плату в розмірі 7 % від суми зазначеної в п. \_\_\_\_\_ цього Договору, а саме \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. за календарний рік (річна орендна плата).»

2. Всі умови Договору, що не змінені цією додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов`язковість для себе.

3. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

4. Додаткова угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони, та один за місцем реєстрації договору оренди.

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Орендар**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Підписи сторін**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Орендар**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | **Директору Товариства з обмеженою відповідальністю «Апікс»**  **Русановій Ліні Рувимівні**  66700, вул. Одеська, 2 а, смт. Захарівка, Одеська обл. |
|  | |  |
|  | | **Від Кушнір Валентини Леонтіївни**  66700, вул. 1-го Травня, 58 ,  смт. Захарівка, Одеська область |

**Шановна Ліна Рувимівна!**

Між мною та Товариством з обмеженою відповідальністю «Апікс» укладений договір оренди землі № 6/35А від 20 червня 2017 року, який зареєстрований 19.08.2017 року в державному реєстру речових прав на нерухоме майно та набув чинності з 01.01.2018 року (далі - Договір).

Відповідно до Договору мною передана в оренду земельна ділянка загальною площею – 6,35 гектара. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить: 153794,69 грн.

Разом з тим повідомляю, що відповідно до пункту 11 Прикінцевих положень Закону України "Про Державний бюджет України на 2018 рік" у 2018 році за рішенням та в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України, проводилась загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

Роботи із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення виконані в повному обсязі відповідно до Порядку проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року № 105.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 16.11.2018 № 552 "Про затвердження технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення" затверджено відповідну технічну документацію.

Так, згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 04.11.2020, нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що передана в оренду Вам становить – 207569,52 гривень (додається).

Крім цього, вважаю, що на сьогодні розмір орендної плати який мені сплачується відповідно до Договору є недостатнім, адже як вбачається згідно частини 4.1 розділу 4 Договору за користування земельною ділянкою площею – 6,35 гектара ,Орендар виплачує Орендодавцю орендну плату в розмірі 4 % від нормативно грошової оцінки, яка міститься в пункті 2.4 цього Договору, а саме, 6151,79 грн. за календарний рік. В той час, до прикладу на території Захарівки інші Орендарі - виплачують в середньому 2 тисячі грн. за земельну ділянку розміром 1 га.

**Таким чином, наразі стала необхідність у внесенні змін до умов Договору, а саме:**

пункт 2.4 частини 2 Договору викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 207569,52 грн.».

пункт 4.1. частини 4 Договору викласти в такій редакції: «За користування земельною ділянкою Орендар виплачує Орендодавцю орендну плату в розмірі 7 % від суми зазначеної в п. 2.4. цього Договору, а саме 14529,87 грн. за календарний рік (річна орендна плата).»

**З огляду на це та відповідно до пункту 12.9 частини 12, пункту 4.8 частини 4 Договору оренди землі від 20 червня 2017 року № 6/35А та ст. 30 Закону України "Про оренду землі" пропоную внести зміни до Договору шляхом підписання додаткової угоди.**

**Принагідно висловлюю Вам свою повагу та сподіваюсь на подальшу співпрацю!**

Додатки:

1. проект додаткової угоди про зміну умов договору оренди землі № 6/35А від 20 червня 2017 року на 1 арк. в трьох примірниках;
2. копія витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 1 арк.

**\_\_\_грудня 2020 року В.Л.Кушнір**